



**V.P. INVEST**  
Estate Investments

## Контрольный список документов необходимых для открытия кредита

*Этот контрольный список помогает собрать все необходимые финансовые документы для оценки кредитоспособности. Пожалуйста, не отправляйте оригиналы документов, только копию!*

*ВАЖНО: Все документы должны быть переведены на немецкий язык!*

### Необходимые документы:

### Можно получить у:

#### Основные

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Информация о себе                              | → прилагается                     |
| <input type="checkbox"/> Список активов                                 | → прилагается                     |
| <input type="checkbox"/> Актуальное решение по налогу на прибыль        | → налоговый консультант           |
| <input type="checkbox"/> Копия паспорта / Паспорт (обе стороны)         | → собственные документы           |
| <input type="checkbox"/> Актуальное решение по пенсии                   | → собственные документы           |
| <input type="checkbox"/> Брачный контракт при разделённой собственности | → собственные документы /Нотариус |
| <input type="checkbox"/> Подтверждение о существующих кредитах          | → собственные документы /Банк     |
| <input type="checkbox"/> Свидетельство о текущих остатках займа         | → собственные документы /Банк     |

#### Частный предприниматель

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Балансы и финансовые отчёты за последние 2 года                 | → налоговый консультант |
| <input type="checkbox"/> Подписанный актуальный бизнес анализ вкл. Список сумм и баланса | → нал. консультант      |
| <input type="checkbox"/> Решение по налогу на прибыль за последние 2 года                | → налоговый консультант |

#### Служащий

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Отчётность по зарплате и окладам за последние 3 месяца                  | → собственные документы |
| <input type="checkbox"/> Отчётность по зарплате и окладам за декабрь предыдущего года            | → собственные документы |
| <input type="checkbox"/> Договор о трудоустройстве<br>при актуальной занятости меньше чем 2 года | → собственные документы |
| <input type="checkbox"/> Последнее решение по налогам / Налоговая декларация                     | → собственные документы |

#### Собственные средства

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Подтверждение наличия собственных средств/капитала<br>(Выписка из банковских счетов, депозиты, депозиты строительных обществ...) | → собственные документы /Банк |
| <input type="checkbox"/> Документы на существующую недвижимость   | → собственные документы       |
| <input type="checkbox"/> Копия существующих кредитных соглашений  | → собственные документы       |
| <input type="checkbox"/> Копия текущего остатка кредита   | → собственные документы       |



**V.P.INVEST**  
*Estate Investments*

## Страховки

- Существующие страхования жизни - Полисы → собственные документы /Страховка
- Подтверждение частного медицинского страхования → собственные документы /Страховка
- Подтверждение частной дополнительной пенсии → собственные документы /Страховка